

Bladlusa



10. oktober 2017



God høsttid! Høsten er på full frammarsj. Vi har noen viktige saker for borettslaget nå – les nøye igjennom skrivet.

Budsjett for 2019

I disse dager holder styret på med budsjettet for 2019. Økonomien i Nordskrenten betegnes som trygg og god, med rimelig margin for framtidige utgifter. Vi kommer ikke til å legge inn noen betydelige utbedringer i borettslaget 2018. Det er likevel noen utgifter ”utenfra” som kan ha konsekvens for felleskostnadene og den månedlige husleia.

Lekeplasser og sittegrupper og utemiljø

Vi ønsker at utearealer i Nordskrenten brukes ofte av beboerne våre, og oppfordrer til hyggelig omgang mellom naboer ute.



Styret jobber med vedlikehold og noe oppgraderinger av lekeplasser og sittegrupper. Vi ønsker å påse at det er inviterende, trivelige uteplasser. Vi ønsker langsiktige, oppdaterte løsninger, som oppfyller nødvendige standarder. Det er sittegrupper ute som skaper en helhet sammen med terrenget og som utnytter naturlige knutepunkt mellom stier/gangvei. Innspill fra Barnas generalforsamling tas med i beregningen.

Det legges en plan for å sette av midler på neste års budsjett og budsjetter for utbedringer i et 3-års perspektiv. Det legges også en plan for å sette opp nye sittebenker på utsiktsplassen, der vi tidligere hadde Nordskrentenbenken.

Garasjer – nye fartsdumper settes opp

I garasjene er det kommet meldinger om høy fart hos noen biler. Vi vil derfor også sette opp noen fartsdumper for å ivareta alle beboere. Vi minner også om at garasjene ikke bør brukes som gangsti.



Elbil – planlegging av infrastruktur

Det er satt en midlertidig stopp for installasjon av strømtilførsel for nye elbiler. Styret jobber med en plan for framtidige utbedringer. Vi vurderer ulike installasjonstyper og ladekontakter, ulike modeller for strømtilførsel samt ulike støtteordninger fra Enova og Oslo kommune.



Steng utekraner



Siden vi er i midten av oktober og behovet for å vanne ute er svært begrenset, anbefaler vi å stenge av utevannet i løpet av neste uke.

Hvordan stenger man utekraner riktig?

Åpne opp utekrana, la vannet renne. Steng av tilhørende hovedkran INNE, slik at du får tømt røret for vann. La utekranen stå åpen i vinter. På denne måten unngår man frostskaide på røroppplegget. Minner om at utekranen er beboernes ansvar og eventuell reparasjon må man dekke selv.

Husk å ventilere leilighetene

Om vinteren er det mange som ønsker å holde varmen inne. Pass likevel på at det kommer luft til i leilighetene for å effektivisere varmesirkulasjon og forhindre fukt. Tiltak: Åpne ventiler.

Nordskrentens nettside



Nordskrentens nettside har sentral informasjon for beboere i Nordskrenten på www.nordskrenten.no. Her finner dere blant annet kontaktinformasjon, viktige datoer og løpende informasjon om saker fra Styret. Dere kan også finne siste nummer av Bladlusa. Titt innom for å gjøre deg kjent.

Utbedring av leilighet og rekkehus – husk å søke styret!

Det er fint at mange er opptatt av oppussing og vedlikehold av boligene sine. I denne prosessen er det viktig å søke styret om lov til dette. Å pusse opp bad og kjøkken må informeres om, og man må være varsom med alt arbeid som har med radiatorer og ventilasjon. På nettsiden vår har vi litt info om dette.

Hvordan søkes styret?

Send en e-post med beskrivelse, info om håndverker og tegninger til styret@nordskrenten.no



Kontakt oss

Styreleder: Lasse Szabo
Tlf: 4543 5414
E- post: styret@nordskrenten.no

Christiania Drift- og Vedlikehold (CDV)
Tlf: 22625027
E-post: yaktmester@nordskrenten.no