



Til

Beboerne i oppgangene

PROBLEMER MED VENTILASJONSANLEGGET - UTBEDRING

Vi har i det siste registrert at det er en del problemer med ventilasjonsanlegget. Dette har vi også informert om og de aller fleste beboerne i oppgangene har også fått besøk av styrets representant.

Neste skritt er:

1. Styret vil følge opp de leiligheter hvor det er registrert en kjøkkenvifte som er tilkoblet ventilasjonsanlegget. Det vil settes en 14 dagers frist for demontering. Ved evt unnløstelse for å følge opp styrets krav om demontering vil det bli bestilt ekstern håndverker og hvor kostnaden for dette arbeidet vil videresendes den aktuelle beboer. Stipulert kostnad for den leilighet det gjelder vil være ca.kr.1500,-
2. Styret har bestilt rensing av ventilasjonskanalene. Dette arbeidet utføres av et eksternt selskap, fortrinnsvis vil arbeidet foregå uten at beboer trenger å være tilstede. Rensing av kanalene vil foregå ved bruk av en roterende børste som sendes nedover fra taket gjennom kanalene, hvor man deretter vil benytte seg av ventilasjonsanleggets vifte (vakuum) for å suge opp løse partikler. Det kan imidlertid være nødvendig å besøke enkelte leiligheter i 1.etg, hvor man vil kunne støvsuge bunnen av ventilasjonskanalen. Dette vil bli varslet og avtalt særskilt med den beboer hvor dette arbeidet er påkrevet. Når rensingen er utført, vil vi få justert opp viftene igjen slik at de fungerer optimalt – man slipper vond lukt i leiligheten og at leiligheter tappes for varme.

I forbindelse med dette arbeidet er beboeren nødt til å stenge for ventilene på bad og kjøkken, dette fordi børstene vil sende støv nedover i systemet og i verste fall, inn i leiligheten. Vi oppfordrer på det sterkeste å se etter informasjon på oppslagstavlen – oppstart for arbeidet vil bli varslet 2 dager i forkant. Måten å stenge ventilen på er å feste et ark/klut over de åpne rillene. Det vil være dårlig innelima den dagen arbeidet pågår, men det er av ren nødvendighet for å få gjort arbeidet.

Ta gjerne kontakt med oss i styret om du har spørsmål, tlf./SMS 4543 5414.

Oslo, den 26.mai -2016
Styret i Nordskrenten br.lag