



Til

Beboerne i Nordskrenten br.lag
(se liste på baksiden)

30.09.2017

TILGANG TIL LEILIGHET – «ISTA» PROSJEKT

Ref informasjonsskriv distribuert i begynnelsen av august, «Bladlusa» distribuert den 4.september samt eget skriv distribuert dagen etter vedrørende krav om tilgang til leilighetene i Nordskrenten br.lag.

Nordskrenten br.lag har hatt individuell energimåling siden 2007, dette gjelder måling av varme fra radiatorer samt varmt forbruksvann. Utstyret som ble montert har en levetid på 10 år. Vi har av den grunn vært nødt til å fornye avtalen med leverandøren ISTA, dette innebærer også at utstyret må skiftes slik at det kan igjen fungere i 10 år, gi korrekte verdier og beboerne riktig kostnad for forbruket.

Gjennom flere rundskriv og omfattende annonsering på vår webside og Facebook gruppe, så har vi forsøkt etter beste evne å varsle og informere god tid i forveien om hvilke dager og tidspunkter beboerne måtte organisere tilgang til leiligheten.

Av de totalt 231 leilighetene hos oss så gjenstår 32 hvor vi ikke fikk tilgang i hovedrunden. Det kan være forskjellige årsaker til dette, slik som forsinkelse pga trafikk, sykdom, dødsfall i familien, misforståelser eller defekt ringeklokke.

Ref vedtektenes paragraf 5-2, fjerde og femte ledd, så har borettslag krav på å få tilgang til leiligheten for å utføre ettersyn, vedlikehold og reparasjoner.

<http://nordskrenten.no/vedtektornordskrenten-2006-pdf?attach=0>

Vi ber om at du ser etter ny tidsplan på baksiden av dette brev og forholder deg til dette ved å være tilstede, eller organisere tilgang til leiligheten.

Selve jobben tar ca 15-20 minutter. Samtidig vil vi også sjekke tilstanden på terrassedører, vinduer samt termostaterne på radiatorene. Det er ikke satt av tid til reparasjon av de sistnevnte, dette er kun for registreringens skyld og vil bli fulgt opp senere.

For å sikre at vi kan få gjennomført prosjektet i løpet av oppsatt tidsplan, kan vi være behjelpelig med å ta imot nøkler (om ønskelig).

Dette kan avtales med undertegnede, senest tirsdag 10.oktober,

Med vennlig hilsen

Lasse Szabo
Styreleder
Nordskrenten Borettslag

Tlf: 4543 5414 / styret@nordskrenten.no

Det er opp til beboerne å ta kontakt med de andre på listen for å samkjøre «nøkkeldeponi», men vi ber om forståelse for at vi ikke kan bruke tid på å gå rundt og lete etter disse nøklene. (direkte nabo er imidlertid «ok»).

Fremdriftsplan Nordskrenten Borettslag Programmering av nye fjernavleste målere!				Viktig at ista montør får tilgang til leiligheten i hele tidsrommet som er satt opp!		
ista.nr fst.nr	Leil. nr	Oppg. nr	Beboer Navn	Dato	I tidsrommet	
16	2041	44	Kristiansen Tom	Torsdag 12.okt	08:00 - 10:00	
21	3040	44	Elatyaoui Karim	Torsdag 12.okt	08:00 - 10:00	
27	1043	46	Akajeva	Torsdag 12.okt	08:00 - 10:00	
28	2045	46	Oslo kommune Bydel 6	Torsdag 12.okt	08:00 - 10:00	
47	4046	48	Kraft Ole Bjørn	Torsdag 12.okt	09:00 - 11:00	
71	1056	54	Thomas Reite	Torsdag 12.okt	09:00 - 11:00	
74	2056	54	Sonko Fatoumatta J.	Torsdag 12.okt	10:00 - 12:00	
86	2060	56	Oslo kommune boligbedriften	Torsdag 12.okt	10:00 - 12:00	
87	2058	56	Hansen Bengt Arne	OK		
92	4060	56	Sørli Torgald Heidi	Torsdag 12.okt	10:00 - 12:00	
97	1033	60	Hussain Zahoor	Torsdag 12.okt	10:00 - 12:00	
105	1014	64	Plikk Michael	Torsdag 12.okt	10:00 - 12:00	
106	1013	64	Aass Christian Robert	Torsdag 12.okt	11:00 - 13:00	
113	1009	68	Oslo kommune boligbedriften	Torsdag 12.okt	11:00 - 13:00	
116	1019	70	Lund Pål-Andre	Torsdag 12.okt	11:00 - 13:00	
126	1001	76	Oslo Kommune Boligbedriften	Torsdag 12.okt	11:00 - 13:00	
131	1063	80	Gareeb Shalaw	Torsdag 12.okt	12:00 - 14:00	
132	1061	80	Oslo kommune bydel 15 S.Nordst	Torsdag 12.okt	12:00 - 14:00	
135	2061	80	Sambieva Tamura Dzelievna	Torsdag 12.okt	12:00 - 14:00	
138	3061	80	Simonsen Christina Solheim	Torsdag 12.okt	12:00 - 14:00	
159	3068	84	Gardholm Hanne M.	Fredag 13.okt	08:00 - 10:00	
161	3067	84	Brzeszcz Robert	Fredag 13.okt	08:00 - 10:00	
164	4067	84	Olsen Elwira	Fredag 13.okt	08:00 - 10:00	
168	2071	86	Duhonj Jeanetta	Fredag 13.okt	08:00 - 10:00	
180	2074	88	Ulman Marta	Fredag 13.okt	09:00 - 11:00	
183	3074	88	Bruun Håkon	Fredag 13.okt	09:00 - 11:00	
189	1077	90	Manzanares Rebecca	OK		
195	3077	90	Hadnagy Elena Elisabeta	Fredag 13.okt	10:00 - 12:00	
204	1079	92	Christensen Ingrid C Reite	Fredag 13.okt	10:00 - 12:00	
210	1088	96	Lima Ivar Andreas	Fredag 13.okt	10:00 - 12:00	
224	1108	108	Johansen Jorunn	Fredag 13.okt	10:00 - 12:00	
230	1104	112	Waagaard Lars Erik	Fredag 13.okt	11:00 - 13:00	