



Kameraovervåkning i garasjene i Nordskrenten – Informasjon til beboere

På bakgrunn av en del hærverk i garasjene i Nordskrenten og hærverk på biler og bygg i garasjene i Vestskrenten ser styret behov for å utvide antall overvåkningskameraer i garasjene.

I ekstraordinær generalforsamling i 2016 ble det fattet vedtak om å kunne sette opp kameraer i tilknytning til garasjeanlegg og parkeringsplasser. Vi ser nå behovet for å øke antall enheter for å kunne dekke blindsoner og tidligere udekkede garasjer.

Det vil settes opp kameraer uten lyd. Den filmer ansikter, men benytter ikke f.eks. ansiktsgjenkjenning. Kameraovervåkingen er ikke satt opp med hensikt å få fram sensitive opplysninger. Vi har hatt en gjennomgang av Datatilsynets reglement for kameraovervåking.



I det følgende skal alle sentrale punkter være dekket:

Formål med kameraovervåkingen

Formål ved kameraovervåkingen er å forebygge skader og hærverk på fellesareale og beboeres eiendeler i garasjene. Formålet er ytterligere beskrevet i vedtaket fra ekstraordinær generalforsamling.

Nødvendighet av kameraovervåking

Kameraovervåking har hittil vist seg å være effektivt der det er satt opp. Når det nå er skader og hærverk på områder som ikke er dekket, og med økt hærverk, vil kameraovervåking være et passende virkemiddel.

Alternative tiltak er også igangsatt, slik som hyppigere vekterkontroller og generelt økt lyssetting. Beboere er også oppfordret til å være oppmerksomme på uvedkommende/uønsket aktivitet. Det er gode rutiner for varsling og gode kommunikasjonslinjer mellom beboere og styret. Dette har vist seg å ikke være tilstrekkelig der det nå ikke er kameraovervåking.

Krav om interesseovervekt

Personvern er et svært viktig anliggende i Nordskrenten borettslag. Kameraovervåking er likevel vurdert for å ivareta andre sider ved personvern, som felles eiendom og private eiendeler. Nylige hendelser i tilgrensende borettslag (Vestkrenten, mai 2020, Se også link: <http://vestskrenten.no/0501/nyheter/brannsikring>) viser også potensiell større fare. Styret vurderer det slik at kameraovervåking således er nødvendig for vern av liv og helse eller forebygging og oppklaring av straffbare handlinger.

Hvor er kameraovervåking tillatt?

I borettslag eller andre boligselskap skal all form for kameraovervåking være forankret i et ønske blant beboerne. Dette er bestemt ved flertall i ekstraordinær generalforsamling i 2016. Overvåking gjelder fellesareale i garasjeanlegg og ikke boliger/leiligheter/hager.

Hva slags overvåking gjennomføres?

Overvåking ved kamera filmer et oversiktsbilde av garasjene. Det er ikke satt opp noen form for zoom eller filming som følger bevegelser. Det vil bli overvåking med opptak. Opptaket oppbevares av operatør for Nordskrenten borettslag – Multinett AS - og slettes etter 8 dager.

Hvordan kan opptakene brukes?

Nordkrenten har kameraovervåking for å avdekke og hindre hærverk. I tråd med interne rutiner er det et svært begrenset antall personer fra styret som kan se på det aktuelle opptaket for å oppklare saken. Ved behov kan opptaket benyttes som datagrunnlag for en politianmeldelse, og kan utlevere det aktuelle opptaket til politiet eller forsikringsselskap.

Hvem har ansvaret for håndtering av kameraer og opptak?

Styret i Nordskrenten er behandlingsansvarlig for opptakene i Nordskrenten. Det settes opp et skilt ved hver inngang av garasjene (2 skilt per garasje) om at det foregår kameraovervåking. Det vil sendes ut en felles skriftlig redegjørelse ved endringer i kameraovervåkingen, og informasjon om overvåkingen skal til enhver tid ligge på Nordskrenten borettslags internettsider.

Sletting av opptak

Kameraovervåking kan virke både proaktivt (for å hindre en hendelse) og reaktivt (oppklare en hendelse). Opptakene som gjøres proaktivt slettes fortløpende etter 8 dager. I de tilfellene opptaket avdekker en hendelse og videresendes politiet, vil det være aktuelt å ta vare på opptaket til hendelsen er oppklart, det er politianmeldt eller det er grunnlag for å fremme et rettslig krav.

Hvordan oppbevares kameraopptakene?

Det er viktig at opptak fra kameraene ikke kommer på avveie. Borettslagets kameraovervåkingsanlegg skal ivare ta personopplysningsloven. Opptakene skal oppbevares i henhold til reglement, og være kryptert med brukernavn og passord, samt være knyttet til avlåste vaktrom. Det er kun godkjente personer ved operatøren i tillegg til godkjente personer i styret som har tilgang til opptak etter tjenstlig behov.

Tilgang er gitt gjennom en formell databehandleravtale, og instruksjer utarbeidet av borettslaget for bruk og kontroll av utstyret.

Kontakt oss for spørsmål

Ta gjerne kontakt for spørsmål ved å sende styret en e-post: styret@nordskrenten.no

Det er ikke nødvendig med godkjenning fra Datatilsynet for kameraovervåkning dersom den som overvåker tar ansvar for å overholde alle regler for kameraovervåking før overvåkingen settes i gang. Imidlertid er det nødvendig å gjøre Datatilsynets regler kjent og styrets vurderinger for å sette inn ekstra overvåkningskameraer.

Les mer om kameraovervåkning her:

<https://www.datatilsynet.no/personvern-pa-ulike-omrader/overvaking-og-sporing/kameraovervaking/>

Nordskrenten, 26.mai 2020

Lasse Szabo
styreleder