

Bladlusa



12. Oktober 2020



God høsttid! Den andre høstmåned er allerede i gang. Vi har noen viktige saker for borettslaget nå – les nøye igjennom info!

Blokkene: Sjekk avløp på veranda

Alle beboere i blokkene må selv sjekke avløpet/sluket for verandaen. Ta vekk blader og grus som har kommet i løpet av sesongen. Ta kontakt med vaktmester hvis ikke vannet renner unna, dette kan bety problemer på sikt med blant annet fuktskade i etasjen under.

Miljøcontainer – innsamling av småelektronikk og maling



Vi tar en runde med innsamling av småelektronikk og maling. Det blir satt ut en miljøcontainer ved Lusetjernveien 58. Den står der fra mandag 12. oktober, og hentes den 19. oktober. Sørg for å sette på lokket ordentlig når du setter fra deg boksen.

Samtidig så kan vi også ta imot småelektronikk, som ladeledninger, PC, printere, lamper, trafo/adapter, hårføner o.l. Vi tar IKKE imot hvitevarer som vaskemaskin, kjøleskap, tørketrommel, fryser og oppvaskmaskin

Er du på VIBBO? Logg deg på!

VIBBO er den digitale plattformen som OBOS utarbeidet for borettslagene, og som kom veldig godt til nytte i mai når vi avholdt generalforsamlingen.

Løsningen brukes også til å sende ut korte SMS-meldinger, samt at man får tilgang til en webportal, kun for våre egne beboere. Per dato når vi ikke ut til alle. Vi har totalt 231 leiligheter, hvor 70 eiere fortsatt ikke har logget seg på. Av disse 231 leilighetene, så er det imidlertid ca 200 som er aktive lesere av våre Facebook innlegg.

Vi må prøve å begrense antall kommunikasjonsplattformer, og samle de på et sted.

Noen ønsker ikke å være på sosiale medier, dette må vi respektere. Samtidig så er det viktig for både styret og beboerne at man har en plattform for kommunikasjon, slik at vi kan få informere om ulike hendelser. Ved å legge ut en ny oppfordring her, så håper vi at vi kan fange opp enda flere beboere og som kan logge seg på til VIBBO for å aktivere sin beboerkonto. <https://vibbo.no/nordskrenten>

Nordskrentens nettside og Facebook



Nordskrentens nettside er viktig. Dere vil finne oversiktlig informasjon om Nordskrenten på www.nordskrenten.no. Her finner dere blant annet kontaktinformasjon, viktige datoer og løpende informasjon om saker fra styret. Dere kan også finne siste nummer av Bladlusa. Gjør deg kjent med oss! På vår Facebook-side gjøres det også jevnlig oppdateringer.

Parkering – husk nye P-regler.

Alle som parkerer på gjesteplassene skal nå registrere seg senest 10min etter parkering. Alle kan gå inn på gjest.p-service.no, der brukernavn og passord er tidligere distribuert til beboerne. Deretter tastes registreringsnummer og tidsrom for besøk. På denne måten får vi frigjort gjesteplassene for gjester i borettslaget. NB: Det må være 24 timer «pause» mellom to parkeringsøkter.



Bestilling av nye garasjeporter

Vi har 30stk av de gamle «vippeportene» fra 80-tallet, disse begynner å bli utslitt. Dette medfører at de ikke klarer å holde seg oppe og «henger» nedover. Dette kan få fatale følger for syklister eller litt høye biler. Det er nå bestilt 30stk nye porter hvor 6stk skal leveres i november, mens resterende i mars/april. De som ikke har garasjeport, men som ønsker å kjøpe:

Ta kontakt med styret snarest, slik at vi kan få satt deg opp på liste – vi kan bestille inn flere porter. Når vi har fått handlet inn portene i denne omgang, vil det ta svært lang tid før vi vil gå til en ny runde med anskaffelse.

Dette har med kostnadsnivå å gjøre – jo flere vi bestiller samtidig, jo billigere blir det.

Energiregningen – vær obs!

Radiatorene er nå satt på igjen. Det vil ta litt tid for radiatorene å fungere jevnt i løpet av døgnet. På dagtid er det ofte opp mot 15-20 grader. Av den grunn tar det tid for radiatorene å registrere behov for oppvarming på kveld og natt.

Ved siste oppgjør i mai så hadde flere leiligheter høyere regning enn forventet. Det er viktig at man har satt seg godt inn i virkemåten til radiatorene. Om man «fyrer for kråkene», så kan man pådra seg kostnader opp mot 15-20.000 kroner ekstra om man ikke følger med.

A konto beløpet man betaler over husleien er basert på at det er ca 20-21 grader på stue, kjøkken og gang, mens ca 15-16 på soverom. Man betaler for temperaturen man har i rommet, og ikke hva radiatorenes termostat er stilt inn på. Om man har høyere temperatur enn forutsatt, vil man kunne risikere å måtte betale ekstra i mai 2021, på godt norsk kalt «baksmell».

Ta ellers kontakt med vaktmester for å få utbedret termostatene på radiatorer eller om du tror at noe er feil.



Vi har også fått noen tilbakemeldinger fra beboere de siste dagene om at de synes det er kaldt i leiligheten, radiatorene gir ikke nok varme. For de fleste er det nok å skru termostaten opp fra nivå «4-5» til «6-7». Enkelte i rekkehusene må muligens luften i radiatoren for å få ut luft fra systemet så varmtvannet kan flyte videre. Termostaten er som en av- og på-bryter - radiatoren kan i perioder være kald pga at temperaturen i rommet er høyt nok i forhold til hva termostaten er stilt inn på og tilførsel av varmtvann blir dermed stoppet midlertidig.



Takk til Blomster-Eivind!

Sommeren er over - og nok en gang er det på høy tid å takke Eivind for den flotte jobben han gjør med å skape trivsel i nabolaget. I løpet av sommeren har han laget mange nye bed, samt vedlikeholdt og vannet gjennom en tidvis varm sommer.

Hjertelig takk – på vegne av oss alle!

PS: Eivind har flere planer for oss – det kommer vi tilbake til i mars

Tusen
tak

Nye frivillige til velferdskomité.

Vi ber om nye frivillige som kan hjelpe ved velferdsarrangement. Velferdskomiteen kan selv ha påvirkning på hvilke type oppgaver/arrangement som foregår. Det kan være sjakk-kveld, spillaften, kino, høytlesing for de små, karneval (iskarneval), julearrangement. Dette er en svært viktig oppgave. Ved årets slutt vil vi gi en påskjønnelse (gavekort) for innsatsen. Meld fra til styret så snart som mulig.

TRAFIKK OG UVETTIG KJØRING

Vi har over lang tid registrert en del uvettig kjøring – gjelder både gangveier og garasjer.

Det holdes særdeles høy fart, og ved flere av tilfellene det siste halvåret så var man fristet til å anmelde forholdet pga hensynsløs kjøring. Av den grunn så har vi måttet sette opp flere fartsdumper og også øke høyden på noen av de eksisterende. De fleste av dumpene har nå 75mm høyde mot tidligere 50mm. Vi oppfordrer på det sterkeste til at man demper farten til 5km/t for å unngå skader, både på gående/syklister og egen bil.



På grunn av at enkelte setter fra seg bilen både «hist og her» (gjerne på eller inntil en lekeplass), så har vi satt ut granittsteiner som sperrebukk. Med dette håper vi at barna kan ha lekeplassene sine i fred. Parkering på indre område er tillatt inntil 10 minutter, eller pågående av- og pålessing. Ved behov for parkeringsdispensasjon – ta kontakt med styret.

OPPSKURING OG BONING I OPPGANGER

Det er flere år siden at vi hadde oppskuring og boning i oppgangene, dette har medført at renholderne sliter med å gjøre en effektiv og god jobb. Det er nå bestilt ekstra renhold inkl boning.



Dette vil bli utført av NovaRen, oppstart mandag 19.oktober. De tar tre oppganger pr dag:

Lv 42-44-46	Mandag 19.oktober
Lv 48-50-52	Tirsdag 20.oktober
Lv 54-56-80	Onsdag 21.oktober
Lv 82-84-86	Torsdag 22.oktober
Lv 88-90	Fredag 23.oktober

All løssøre i oppgangene må fjernes disse dagene, inkl dørmatter, skohyller, pyntegenstander. Evtnt merkostnader borettslaget blir belastet for rydding vil bli videreført til den leilighet det gjelder.

GARASJEPORT – BLOKK 5

Fellesporten på blokk 5 er nå oppgradert med en blinkende rød lampe når den er i bevegelse. Samtidig så har vi justert ned åpningstiden på porten. Dette ble gjort da åpningstiden var for lang og det var fare for at uvedkommende kunne ta seg inn der.

Porten kan åpnes med nøkkel, fjernkontroll samt ved å ringe opp porten fra mobil.

For de som bor i blokk 5: Ta kontakt med styret pr SMS (45435414) , og be om å få portens telefonnummer tilsendt.



HALLOWEEN 2020

I år blir ikke Halloween helt som det pleier, dessverre. Norske helsemyndigheter anbefaler en annerledes Halloween-markering, og at barna bare går «knask eller knep» til venner og klassekamerater. **Det kan bli en super Halloween for barna likevel!** Her gjelder det å være kreativ, og kjøpe inn nok godteri til egne barn

DETTE ER RÅDENE FRA FHI

Det er mulig å gjennomføre knask eller knep-runde så lenge man følger følgende råd:

- Både de som ringer på og de som åpner døren må være friske.
- Gå i små grupper og med de man er sammen med til vanlig.
- Hold avstand til andre grupper dersom det oppstår kø utenfor enkelte hus.
- Den som åpner døren, er den som deler ut godteri. Husk rene hender, eller bruk skje/pølseklype.
- Vent med å spise godteriet til runden er ferdig og man har fått vasket/spritet hendene.
- Ikke del godteri.
- Ha gjerne en voksen med på runden: de kan sikre både smittevern og trafiksikkerhet i mørket.

<https://www.fhi.no/nyheter/halloween-rad/>

NORDSTUA

Dessverre, så er Nordstua fortsatt stengt. Dette skyldes vanninntrengning fra garasjelegget og som har pågått i flere år. Det ble foretatt betongrehabilitering i perioden januar-juli. Nå i høst vil vi ta resten, det vil si sette opp ny himling/isolasjon, LED-belysning, samt ny ventilasjon tilpasset et lokale på 200m2 og som skal gi et godt inn klima beregnet for 50 personer. Vi satser på at dette ferdigstilles i løpet av november, slik at vi kan starte opp utleie igjen fra januar.

Pr dato så setter også FHI begrensninger på utleiemuligheten.

Kontakt oss

Styreleder:
Lasse Szabo
Tlf: 4543 5414
E- post: styret@nordskrenten.no

Vaktmester:
Christiania Forvaltning og Eiendom (CFE)
Tlf: 22625027
E-post: terje@christianiagruppen.no