

Bladlusa



8.september 2020



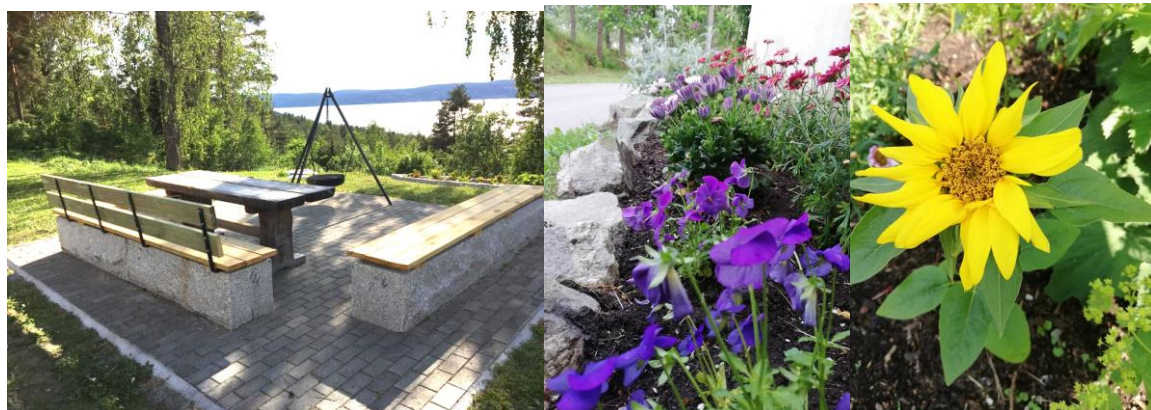
Inn mot høsttid!

Nå i begynnelsen av september har vi enkelte saker og praktisk informasjon det er lurt at beboere får med seg – om bl.a. parkering og komprimator

Nordskrenten får Holmlia skolekorps på besøk 13. september ved Utsikten.

De dukker opp «plutselig» nærmere kl.17 til glede for store og små.

Vi oppfordrer beboere til å ta søndagens piknikkurv med – og overholde smittevernsreglene og 1 meter avstand til hverandre. Vi håper så klart på å arrangere en større fest ved senere anledning – men denne gangen blir det korpsspilling til glede for store og små.



Lekeplasser og benkeplasser og utsikten ferdig oppgradert

Lekeplassene er også fornyet, og mange nye benker og uteplasser er utbedret på en helhetlig måte. De store utbedringene er over – men det er mulig å komme med forslag til f.eks. bed eller annen mindre utbedring.

Takk til alle som har bidratt med frivillig innsats med både uteplasser, til små hagekomiteer, og til alle som har laget bed. Nok en gang skal også Eivind takkes for en enorm innsats.

Vask av rekkehus i høst

For å vedlikeholde treverk og maling skal rekkehusene vaskes med jevne mellomrom. Vi vil gjennomføre felles vask av alle husene. Alle husstandene i rekkehusene har fått utdelt en egen plan for når deres hus får seg en vask. Man vil også finne informasjon på vår Facebook side, men det er CDV som er ansvarlig for å informere og varsle de berørte leiligheter i tide.

Elbil i borettslaget

Vi har nå fått installert alle de elbil laderne som er blitt bestilt, vi har også supplert med flere de siste månedene. Vi er nå godt inne i driftsfasen. Avregning for forbruk fra driftsetting november 2019-juli 2020 vil bli sendt ut i løpet av få dager, betalingsfrist er 14 dager. Ved manglende innbetaling så stenger vi av strømmen, vi sender ikke ut purring. Det vil ikke bli beregnet forbruk for den perioden elbilene måtte stå "fremmede steder" under betongrehabperioden februar-juli.

Det er **IKKE** nødvendig å slå av elbil laderen med bryteren (sikringen) når den ikke er i bruk, det er meningen at den skal stå på for å kunne kommunisere med sentralenhet.

Som administrator får vi feilmelding både på SMS og epost når en elbil-lader faller ut eller er blitt slått av.



Ekstra mulighet for lading for gjester og beboere

Det er mulig for både beboere og gjester å lade i borettslaget. Vi har fått opp ladere med betaling mellom blokk 3 og 4. Det vil koste ca kr 3,00 pr Kw, aktivering skjer pr SMS, se info på ladestasjonen.

Nytt system for gjesteparkering – ALLE må logge seg inn på nett HVER gang.

Ved parkering: Gå inn på gjest.p-service.no

P-service har laget et nytt system for parkering. Gjester må nå registrere bilen sin etter nye regler på en webside. Dette gjelder ALLE, enten det gjelder beboer eller gjest.

Framgangsmåte: [Gå inn på gjest.p-service.no](https://gjest.p-service.no). Skriv inn ditt bilnummer. Bruk en tidligere tilsendt kode som både ID og passord. Registrering er gjort med få tastetrykk.

Beboere kan velge **kun 1 time (fast regel)**.

Gjester kan velge mellom 1 time, 6 timer, 1 eller 3 døgn. Gi info til alle dine gjester om nettsted og at de må skrive seg inn. Det er også mulig for beboere å skrive inn parkering for gjester (gjelder ikke som reservasjon av parkeringsplass fram i tid). Klistremerker med informasjon som «reminder» til å sette på innsiden av døren sendes ut i løpet av neste uke.

Avfallshåndtering – Grønmo avfallstasjon

På Grønmo er det nå innført krav til identifikasjon. Last ned «Oslo-nøkkelen», som er en app for å identifisere seg når du leverer avfall. Appen kan du laste ned på mobiltelefonen. Første gang identifiserer du deg med bankID. Mer info:

<https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/gjenbruksid/#gref>



I slutten av september vil det komme et miljøskap til oss hvor man kan kaste småelektrisk og maling. Info legges ut på vår Facebook side om ca en uke.

Pusse opp i høst?

Vil du utbedre og pusse opp? Kvaliteten på oppussingen er viktig for å unngå unødvendige utgifter for deg og medbeboere. Det er flott at mange er opptatt av oppussing og vedlikehold av boligene sine. I denne prosessen er det viktig å søke styret om dette.

Send en e-post til styret@nordskrenten.no. Gjør rede for endringer, og hvem som skal foreta endringer. Styret stiller krav til offentlig godkjenning av håndverkere for konstruksjon/rør/elektrisitet i henhold til norsk lov.

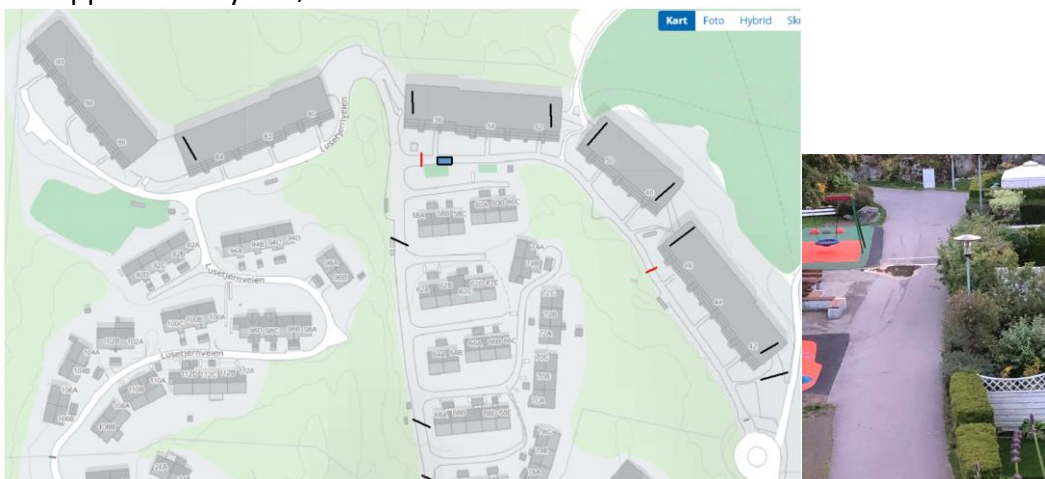
Problemer pga uforsvarlig kjøring - konsekvens

I forbindelse med betongrehabiliteringen med mye aktivitet i garasjene fra februar til august, så ble vi ekstra oppmerksomme på trafikken gjennom blokkene – og også på gangveiene. Det holdes til dels svært høy fart, og observasjoner viser at jo flere garasjer man må kjøre gjennom, jo høyere fart holder man. Dette gjelder både beboere, taxier og bydelens tjenestebiler (hjemmehjelp/hjemmesykepleie). Styret har tatt opp problemet med de det gjelder, dette med å besøke de aktuelle beboerne, ringt taxisentralen og oppsøkt basen til Hjemmehjelptjenesten i Rosenholmveien. Det holdes fortsatt like høy fart, det er med hjerte i halsen man registrerer småbarn syklende gjennom garasjen og med en bil i motgående retning på uoversiktlige steder. Vi har også ved flere anledninger registrert en barnegruppe fra en barnehage som krysser garasjeveien v/42 og v/50 når de skal på tur, hvor biler bare dundrer gjennom gruppen av småbarn. Nestenulykker v/42 forekommer flere ganger daglig. Dette er noe vi er nødt til å gjøre noe med før det oppstår skade eller liv går tapt. Fartsdumpene vi har på gangveiene og i garasjene er ikke kraftige nok, de aller fleste biler bare flyter over eller kjører rundt.

Av den grunn er vi nødt til å gjøre tiltak.

Det er nå innhentet tilbud på oppgradering / utbedring av fartsdumpene våre. Ref illustrasjon under, så ønsker vi enten sette opp nye fartsdumper eller forsterke de eksisterende. Ny høyde på disse dumpene vil være 75mm, dette er høyeste tillatte høyde og som dermed skal tvinge biler til å holde en fart på 5 km/t. Laveste lovlige bakkeklaring på biler i dag er 110mm. Samtidig så ønsker vi å gjøre utbedring av asfalten foran 56 hvor det «alltid» blir stående vann etter regnvær, samt bakken opp fra 58-76 slik at overflatevann ledes ut på siden.

Saken tas opp i neste styremøte.



Betongrehabilitering

Et langt prosjekt er lagt bak oss. Vel gjennomført av ConRehab og CDV hvor alt gikk på skinner. Takk for tålmodighet til beboere som har holdt ut støy, omkjøringer og byggeanlegg gjennom flere måneder!

Treveggen i blokk 1-2-3 ble spylt og malt underveis, mens blokk 4-5 ble utelatt.

Dette har vi nå tatt tak i, denne uken blir disse både spylt og malt, i tillegg til at vi fjerner både papp og plast som henger på disse veggene (brannfare).

Nordstua

Betongrehabilitering i garasjene ble fremtvunget som resultat av årelang tæring på betongen i gulvet i garasjen i blokk 3. Her har vi tidligere gjort diverse tiltak, til slutt måtte man ta en full rehabilitering.

Status pr dato:

Betongtaket er utbedret, det skal ikke være fare for ytterligere skade.

Pris på ny ventilasjon er innhentet, tilbudene er nå til vurdering hos styret.

Ny himling må på plass, pris på dette hentes inn i disse dager.

Ny belysning skal også på plass, her må vi sørge for moderne LED-belysning da dette gir minst problem for oss med tanke på varmetvikling/kondens og levetid.

Det skal også settes opp nytt tak utenfor Nordstua. Her får konstruksjonen «motsatt» fall, slik at vannet renner innover mot veggen, ned i en takrenne. Pga begrenset høyde opp til betongskilleren i garasjen med den nye «dryppnesen» som måtte settes opp for å begrense vannskader samt pga nødvendig vinkel på taket pga snø, så var dette den beste løsningen på problemet. Det skal også legges varmekabel i takrenna her så vi unngår ny vanninntrengning.

Vi håper at Nordstua kan ferdigstilles innen 1.november.

Nye garasjeporter

Flere av de eksisterende «vippeportene» er i dårlig stand, dette fører til at de blir hengende i vinkel når de åpnes. Det er blitt registrert flere tilfeller hvor syklistene som kjører gjennom garasjen har vært i fare for å bli «halshugget» pga lav høyde. Vi er i slutfasen med å innhente pris på nye porter, tilbudene skal vurderes av styret på førstkommende styremøte. Tanken er å skifte ut alle vippeportene til nye, lette skyveporter. Porteierne betaler en månedlig avgift for «porttillegg», dette tillegget skal også dekke innkjøpskostnaden.

Ta kontakt med oss!
Akutt: Ta kontakt med vaktmester/CFE

Styreleder: Lasse Szabo
Tlf: 4543 5414
E- post: styret@nordskrenten.no

Vaktmester:
Christiania Forvaltning- og Eiendom
(CFE)
Tlf: 22625027
E-post: post@christianiagruppen.no