

Bladlusa



16.11. 2018



Snart er det vinterstid. Vi har noe å takke for, noe å invitere til, og noen viktige, praktiske beskjeder.

Julegrantenning Søndag 1. desember klokka 17.

Velkommen til vår tradisjonelle, hyggelige og uformelle julegrantenning! 1. desember er første søndag i advent. Vi tenner «julegrana» i skogholtet mellom blokk 3 og 4. Et lite nisseorkester fra Holmlia skolekorps spiller, og vi drikker gløgg og spiser pepperkaker sammen. Vi møtes utenfor inngangen til Lusetjernveien 80. I fjor var det ca. 30 personer som kom selv i hardt regn, i år blir vi flere?



Utsikten – TUSEN TAKK!! Benker og bålpanne straks på plass



NÅ er et flott dugnadsprosjekt fullført – å legge en helt ny platting ved utsiktstomta i Nordskrenten (ved ballbanen). Hele 80-90 arbeidstimer av ca. 20 frivillige og 5 ungdommer ble fullført. Et fantastisk samarbeid – tusen hjertelig takk. I løpet av et par uker vil vi få på plass granittsteiner (skal bygges til benker) og vi kjøper inn en større bålpanne. Til våren fortsetter vi å lage blomsterbed/blomsterkasser. Det kommer til å bli veldig fint – enn så lenge er det bare å ta det i bruk.

Kom, kom! Tenn bål, inviter familie, venner og kjente, nyt en tidlig solnedgang eller et godt utebål.

Benkene er borte.....! Men blir erstattet!

Benkene av treverk/betong var fra 1982 og har blitt fjernet pga skader, men vil bli erstattet. Flere beboere har meldt at benkene er svært viktige. Vi skal erstatte betong med nye, værbestandige i granitt. Det skal bli fint! Benkene kommer på plass i løpet av våren 2020. En midlertidig løsning er satt ut foran oppgang 88-90 hvor flere eldre savnet noe å sette seg på før de skulle ta fatt på trappene.



Budsjett og husleie for neste år



Budsjett for 2020 er behandlet i styret og sendt inn til Obos for oppfølging. Økonomien i Nordskrenten betegnes som trygg og god med rimelig margin for framtidige utgifter, både utgifter vi planlegger og til utforutsette utgifter. Vi legger opp til en økonomi med aktiv nedbetaling av fellesgjeld. Fra våre regnskapsførere i Obos blir økonomien betegnet som trygg og med god likviditet til å kunne håndtere sesongmessige variasjoner.

I budsjettarbeidet er skal det tas hensyn til en rekke driftsområder. Bygninger og fellesområder skal vedlikeholdes, repareres og sikres. Særlig er det store utgifter i vente i betongkonstruksjonene i blokk nummer 3, hvor det stadig kommer vann fra boligområdet over. Det har også vært betydelige lekkasjer i Nordstua. Hoveddelen av utgiftene vil gå til å styrke fundamentet i denne blokka. Kostnadene dekkes gjennom refinansiering av eksisterende lån, slik at totalsummen vi skal betale pr år vil være på samme nivå som før.

Likevel blir det ikke økning i husleia.

I budsjettarbeidet er det to områder som vil bidra til en verdiøkning. Vi har utvidet strømmettet for elbiler. Andelen elbiler er økt kraftig i det norske markedet, og ca. ¼ av bilene som selges er i dag elbiler. Dersom dere har behov for ladeboks til ny elbil, ta kontakt med styret. Kostnaden for dette ligger på ca. 25.000,- per plass/beboer.



Den andre satsningen er en videre oppjustering av felles lekeplasser/møteplasser med benker, og forsøke å lage en helhet med de oppgraderinger som er gjort. Det satses på relativt nøkterne, men langsiktige løsninger med lavere vedlikehold enn i dag. Granittbenker, blomsterkasser og lekeplasser.

Kontakt oss gjerne!

Styreleder: Lasse Szabo
Tlf: 4543 5414
E- post: styret@nordskrenten.no

Christiania Forvaltning og Eiendom
(CFE) Tlf: 22625027
E-post: terje@christianiagruppen.no