

# Bladlusa



03. juni 2019



## Snart sommer!

I sommer har vi enkelte saker og praktisk informasjon det er lurt at beboere får med seg. For øvrig ønsker styret alle beboere god sommer!

## Elbil og utbedring av ladenett

Hittil har beboere koblet seg opp på vanlig strømmnett og stikkontakter. Dette er ikke i tråd med dagens gjeldende standarder for elektrisk anlegg for elbil, og vi er pålagt å utbedre dette elektriske anlegget. Det er viktig å investere slik at beboere som har elbil får et ordentlig tilbud. Vi har innhentet tilbud fra tre ulike leverandører. Vi søker om tilskudd fra Enova for å utbedre elbilanlegget (40%), og borettslaget må stå for resten. Vi sender inn søknad om tilskudd omgående, og vil informere om videre saksgang og kostnadsløsning.



## Klipp trær og hekker

Sommeren kommer raskt – hjelp til med å holde hekker og trær i orden.

- Hekk skal ikke være mer enn 1,80 meter
- Trær skal ikke være mer enn: 2,40 meter
- Reparere gjerder (beboers plikt).



Beskjær også på siden av hekkene slik at det ikke stikker grener ut ved fortau og passasjer. Se gjerne over takrenner og se til at vann renner vekk fra husvegger.

## Vanning av hager ved tørkeperioder

Ved lengre perioder med tørke og fint vær, er det mange som vil vanne hagene ekstra. Pass på å følge Vannverkets anbefalinger. Er det tørke, vann begrenset. I fjor var det sterk tørke – pass på å begrense bruk av vanning som står på over tid, som spredere.



## Maling til terrasser og gjerder – si fra minst 14 dager før



Nå i sommer skal terrasser og gjerder vedlikeholdes. Dette er beboeres ansvar. Borettslaget har maling til disposisjon – ta kontakt med styret, slik at dere kan gjøre avtale om henting. Vi ber om at ikke selve husene males, da dette skal utføres av kyndig personell. Si fra 14 dager før om du har behov for dette. Maleredskaper står beboer for selv.

## Vask av husvegger og vedlikehold av terrasser

Vi anbefaler å vaske husvegger utvendig. Alle har plikt til å vedlikeholde sine egen bolig.

- Husvegger kan vaskes med husvask og spyle (ikke høytrykksspyler)
- Terrasser kan settes inn med terrassevask, skrubbes og oljes/beises.



## Avfall: Neste komprimatorrunde og levering på Grønmo

Neste runde med komprimatorbil blir 4. september kl. 17.30. Mer informasjon om dette kommer. Husk at elektriske varer, maling og brannfarlig avfall skal håndteres av beboeren og leveres på Grønmo.

På Grønmo er det nå innført krav til identifikasjon. Last ned «Oslo-nøkkelen», som er en app for å identifisere seg når du leverer avfall. Appen kan du laste ned på mobiltelefonen. Første gang identifiserer du deg med bankID.

Mer info:

<https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/gjenbruksid/#gref>



## Pusse opp i ferien?

Vil du utbedre og pusse opp? Kvaliteten på oppussingen er viktig for å unngå unødvendige utgifter for deg og medbeboere. Det er flott at mange er opptatt av oppussing og vedlikehold av boligene sine. I denne prosessen er det viktig å søke styret om dette.

Send en e-post til [styret@nordskrenten.no](mailto:styret@nordskrenten.no). Gjør rede for endringer, og hvem som skal foreta endringer. Styret stiller krav til offentlig godkjenning av håndverkere for konstruksjon/rør/elektrisitet i henhold til norsk lov.



**Ta kontakt med oss!**

Styreleder: Lasse Szabo  
Tlf: 4543 5414  
E- post: [styret@nordskrenten.no](mailto:styret@nordskrenten.no)

Christiania Drift- og Vedlikehold (CDV)  
Tlf: 22625027  
E-post: [post@christianiagruppen.no](mailto:post@christianiagruppen.no)